

## Tabelle1

Kaufpreis Immobilie mit Handänderungssteuer

435000	
9570	2.2
2500 ca.	

422930 Effektiv Kaufpreis

### Erklärung

Bietet ein Käufer 435000 und verlangt die Übernahme der Handänderungssteuer und Gebühren kann man das so retour rechnen.

Bietet jemand Fr. 430 000 und übernimmt alles, wäre das besser.

Bei 425 000 kommt es auf dasselbe raus, da bei den Verkaufskosten zur Grundstückgewinnsteuer die abgezogen werden kann. Man zahlt dann etwas weniger Steuern!

**Lassen Sie sich beraten!**

Tabelle1

e Handänderungssteuer